

Übersicht Abalmmo ●

customize

Inhalt

Abalmmo



Abalmmo●

Die Software für die
Immobilienbewirtschaftung

Die Software Abalmmo ist eine Gesamtlösung für die Liegenschaftsbewirtschaftung. Dank moderner Software-Technologie können Sie jederzeit auf die aktuellen Daten zugreifen und diese nutzen.

Abalmmo ist auf die Bedürfnisse von Liegenschaftsbewirtschaftenden der Schweiz ausgerichtet und deckt alle gesetzlichen Anforderungen des Mietrechts sowie auch der MWST ab. Mit Abalmmo sind Sie für die Digitalisierung in Ihrer Branche bestens gerüstet. Reduzieren Sie Ihre Papierablage auf ein Minimum und legen Sie alle Dokumente in den elektronischen Dossiers von Abacus ab.

Mobile Wohnungsabnahme und Abalmmo-Portal

Führen Sie die Wohnungsabnahme mit dem iPad durch und bieten Sie Ihren Stockwerkeigentümern oder Mietern mit dem Abalmmo-Portal einen Onlinezugriff auf die wichtigsten Informationen. Zusammen mit unseren Anwendern entwickeln wir Abalmmo laufend weiter und optimieren die Arbeitsprozesse für eine effiziente Arbeitsweise.

Grafisch aufbereitete Informationen

Abalmmo bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zum Benchmarking der Mieten und zur Kontrolle von Leerständen, Zahlungsmodalitäten und Verträgen. Die Informationen werden grafisch aufbereitet, damit Sie alle Immobilien und Termine im Griff haben. Mit wenigen Klicks verschaffen Sie sich auf Ihrem iPad oder Android-Tablet einen optimalen Überblick. Abalmmo lässt sich nahtlos in die bewährten Abacus Module integrieren und bietet zum Beispiel auch die Möglichkeit, eine Lohnbuchhaltung oder eine Zeiterfassung einzubinden.

Abalmmo im Überblick



Mietliegenschaften

- Umfassender Immobilienbaum
- Individueller Mieterspiegel
- Mobile Wohnungsabnahme
- Mieter-Portal
- Aktivitäten-/Pendenzenmanagement
- Optierte und teiloptierte Immobilien
- Weiterverrechnung Unterhalt- und Mahnspesen
- Sollstellung und Inkasso
- Mietzinsanpassungsformulare für alle Kantone
- Eigentümerabrechnung
- Honorarabrechnung



Stockwerkeigentum

- Abrechnung
- Budgeterwartung
- Vermögensnachweis
- Erneuerungsfonds
- Steuernachweis
- Stockwerkeigentümer-Portal
- Einladungen zur Versammlung
- Aktivität-/Pendenzenmanagement



Wohnbaugenossenschaften

- Anteilsscheinverwaltung
- Depositenkonten
- Mitgliederverwaltung
- Verzinsung mit Zinsausweis
- Aufnahmegebühren



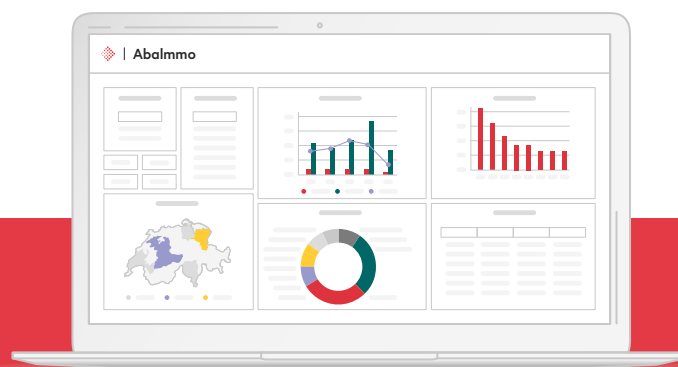
Finanzen Personal

- Finanzbuchhaltung
- Kostenrechnung
- Geschäftsbereiche
- Baulohn
- Zeiterfassung
- Electronic Banking
- Spesen
- Belegfreigabe-Portal
- Anlagenbuchhaltung



Abacus ERP

- Integrierte Archivierung/Scanning
- Auswertungen mit Originalbelegen
- Elektronisches Dossier
- Integriertes CRM
- Integrierte E-Rechnung
- Bestellprozess
- Dashboard für Online-Auswertungen
- Mehrstufiger Zugriffsschutz
- Moderne Schnittstellen



Ihr Nutzen

- Abalmmo bietet Ihnen umfassende Funktionalität für die effiziente Bewirtschaftung.
- Abalmmo kann laufend mit weiteren Modulen aus dem Abacus ERP ausgebaut werden.
- Mit Abalmmo haben sie eine integrierte Gesamtlösung ohne Schnittstellen ins ERP.
- Mit Abalmmo sind Sie bereit für die Digitalisierung.

Weitere Informationen finden Sie unter: abacus.ch/abalmmo

Abacus Research AG
Abacus-Platz 1
9300 Wittenbach SG
+41 71 292 25 25
info@abacus.ch

 **ABACUS**

customize

Abacus Vertriebspartner