

Customize Success Story

Effizienzgewinnung mit der Abacus Lösung Abalmmo

Patrick Schmid, Stabsstelle und Finanz-Supporter der SISKA Immobilien AG über die Abacus ERP-Lösung.

Patrick Schmid, wie oft öffnen Sie die Applikation Abalmmo?

Obwohl ich persönlich nicht operativ in der Immobilienverwaltung tätig bin, ist Abalmmo mein wichtigstes Arbeitsinstrument. Ich öffne es somit täglich, und zwar bei Arbeitsbeginn.

Wie viele Mitarbeitende arbeiten täglich mit Abalmmo? Wie fallen dabei die Rückmeldungen aus?

Täglich arbeiten 15 Mitarbeitende direkt oder indirekt mit Abalmmo. Indirekt deshalb, weil unter anderem Lieferantenrechnungen mit den Objektstammdaten aus Abalmmo verknüpft werden.

Während der Einführungsphase waren die Rückmeldungen verhalten, inzwischen ist Abalmmo aber nicht mehr wegzudenken. Neue Mitarbeitende empfinden Abalmmo als sehr intuitiv bedienbar.

Sehen Sie einen Effizienzgewinn bei der Immobilienbewirtschaftung mit Abalmmo?

Ja, der Effizienzgewinn ist enorm, da viele Prozesse automatisiert funktionieren.

Zugegebenermassen haben wir nach der Einführung noch zu wenig Automatismen angewendet. Während der letzten Monate konnten wir in dieser Hinsicht aber grosse Fortschritte machen. Aktuell setzen wir zudem weitere Schritte in Richtung Digitalisierung um, was unsere Effizienz zusätzlich steigert.

Gibt es Funktionen, welche Sie nie wieder hergeben würden?

Für mich persönlich ist die Objekthistorie mit der Verknüpfung von Lieferantenrechnungen das grösste

Plus. Als Controller ist dieser Blickwinkel aber vermutlich etwas einseitig.

Wenn Sie Abalmmo mit einem Wort beschreiben müssten: Welches Wort wäre es?

Effizienz.

Planen Sie noch Erweiterungen?

Aktuell laufen mehrere Projekte im Bereich Digitalisierung. Ein möglicher weiterer Schritt könnte Deep Sign oder Tayo sein. Diese Schritte sind jedoch erst in der Vorprojektphase.

Würden Sie Abalmmo anderen Firmen in der Immobilienbranche weiterempfehlen?

Ja. Durch den modularen Aufbau mit weiteren Abacus-Produkten, insbesondere der Produktpalette um Deep, sehe ich Abalmmo als absolut zukunftsweisendes Instrument.



*Patrick Schmid
Stabsstelle
Finanz-Supporter*

SISKA Immobilien AG – Ihr Immobilienpartner

Die SISKA Immobilien AG gehört zu den namhaften Immobilienunternehmen der Schweiz und wurde 1954 von Robert und Ruth Heuberger gegründet. Seit dieser Zeit verwalten, kaufen, entwickeln und bauen wir. Unsere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeobjekte, sowie Einkaufszentren in den Kantonen Zürich, Thurgau, St. Gallen und Aargau.